



UNIONE TERRE DI FIUME

Tra i Comuni di
Alluvioni Cambiò - Molino dei Torti - Piovera - Sale

COMUNE di SALE

www.comune.sale.al.it

P.E.C. sale@cert.ruparpiemonte.it

Via Manzoni n. 1 - Sale (AL) - Cap. 15045

Servizio Lavori pubblici

manutenzione - demanio - patrimonio

tel. 0131/845142 - fax 0131/828288

All. 1)

Sale, lì 26/04/2017

Prot. n° 3023

Al Sindaco
Rag. Andrea Pistone

Ai Sigg. Assessori la Giunta Comunale
Avv. Marcello Traversa
Sig.ra Alessandra Sterpi
Sig.ra Maura Gonella
Sig. Enrico Santi

Oggetto: Immobile sede della Polizia Municipale sito in Sale, Via Manzoni civ. 8: attestazione di indispensabilità ed indilazionabilità finalizzata a partecipazione a procedura di vendita senza incanto.

Il sottoscritto geom. Luciano Cella, in qualità di responsabile del Servizio Lavori Pubblici, manutenzione demanio e patrimonio:

- in considerazione dell'utilizzo per fini istituzionali attualmente corrente dell'immobile in oggetto situato in Sale, via Manzoni 8, piano terra e meglio identificato al N.C.E.U. al Foglio 51, mappale 1824 sub 2, categoria C/1, classe 6, consistenza mq. 116, R.C. € 1.587,59 (diconsi Euro millecinquecentoottantasette e centesimi cinquantanove);
- in considerazione della procedura di vendita senza incanto relativa all'esecuzione immobiliare n° 39/2012 R.G.E. prevista per il 27/04/2017 p.v.
- in considerazione del contratto di locazione attualmente corrente relativo all'immobile stesso in forza del quale il Comune paga un canone di locazione stabilito in € 7.556,00 (diconsi Euro settemilacinquecentocinquantesi e centesimo zero) annui, attualmente ridotti del 15% in forza dell'art. 3 del D.L. 95/2012 così come modificato dal D.L. 66/2014 e quindi ammontanti ad € 6.422,60 (diconsi Euro seimilaquattrocentoventidue e centesimi sessanta);
- in considerazione del prezzo a base di procedura di vendita senza incanto di € 19.462,50 (diconsi Euro diciannovemilaquattrocentosessantadue e centesimi cinquanta);
- in considerazione del parere di congruità espresso dall'Agenzia del Demanio in data 06/04/2017 con nota AGDDG01 Registro Ufficiale 0005199.12-04-2017-U su un valore di € 25.000,00 (diconsi Euro venticinquemila e centesimi zero);

con la presente esprime

- 1) **Parere di indispensabilità favorevole** in quanto l'immobile è indispensabile per fini istituzionali (Servizio di Polizia Municipale per i Comuni di Sale, Alluvioni Cambiò, Piovera e Molino dei Torti riuniti nella costituita "Unione Terre di Fiume") non potendo dislocare tale Servizio in altri immobili o vani di proprietà o disponibili sufficientemente capienti, confortevoli e funzionali;

- 2) **Parere di indilazionabilità favorevole** in quanto la natura della procedura di vendita attualmente in corso e sopra richiamata non ammette indugi;
- 3) A maggior forza di quanto espresso ai punti 1) e 2) si fa presente che **tali requisiti sono inoltre implicitamente soddisfatti** ai sensi dell'art. 3 del D.M. Ministero Economia e Finanze 14/02/2014 anche in considerazione degli effetti finanziari ed economici positivi in termini di riduzione delle spese per locazioni passive e del brevissimo tempo di ammortamento (circa 3,5 anni) derivante dal rapporto Prezzo di acquisto / canone di locazione. Tale concetto è stato altresì osservato nelle note espresse nel parere di congruità favorevole sopra richiamato.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Luciano Cella

