



COMUNE DI SALE

Provincia di ALESSANDRIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 19

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO (D.C.R. N. 247 - 45856 DEL 28 NOVEMBRE 2017).

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** del mese di **Giugno** alle ore **21:15**, nella Sala consiliare del Palazzo Comunale.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta Straordinaria di 1^ convocazione i componenti del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.d'ord.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	PISTONE ANDREA	X	
2	STERPI ALESSANDRA ANTONELLA	X	
3	MUTTI ROBERTO	X	
4	GRASSI IVANO	X	
5	GARBELLI LUCA		X
6	AREZZI MICHELE	X	
7	BERRI FABIO	X	
8	BARBIERI NADIA	X	
9	GOGGI MARCO	X	
10	ARZANI LAZZARINA	X	
11	BALDANZA ALESSANDRO		X
12	FERRARI MAURIZIO	X	
		Presenti: 10	Assenti: 2

Assiste e partecipa all'adunanza il **Segretario Comunale, MARIA MATRONE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

In qualità di Assessori non Consiglieri risultano:

TRAVERSA MARCELLO - Presente

RIPPA RAFFAELLA - Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco, ANDREA PISTONE** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 12/09/2003 è stato approvato il Regolamento Edilizio, successivamente integrato con le seguenti deliberazioni consiliari n. 32 del 30/09/2005, n. 4 del 15/02/2008, n. 32 del 29/11/2010 e n. 29 del 29/10/2015;

Richiamata l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 “Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale” che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e di controllo preventivo amministrativo espresso dal Responsabile del Servizio SUE/SUAP, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 e 147bis del TUEL n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 4 del vigente Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Lo Statuto Comunale;

Con votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato:

- Consiglieri presenti e votanti n. 10, Favorevoli n.7,
- Astenuti n.0, Contrari n. 3 (Arzani, Ferrari, Goggi)

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 1);

2. di dare atto che il Regolamento Edilizio Comunale è così composto:

- **Parte prima** Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia

Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

- **Parte seconda** Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

3. di dare atto che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4. di dare altresì atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

ALLEGATO ALLA DELIBERA C.C. N. 19 del 21/06/2018

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E DI CONTROLLO PREVENTIVO AMMINISTRATIVO
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SUE SUAP.

(ai sensi e per gli effetti degli artt.li 49 e 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente
Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni)

FAVOREVOLE

F.to ROBERTO FOSSATI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to PISTONE ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA MATRONE

Copia conforme all'originale

Sale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIA MATRONE