LEGENDA		
[] Limite TCA	- Attuale	
[TCA	

3.060 mq 1.292 mq

<u>40 mq</u> 4.392 mq

Sede viabile pubblica - 810 mq

Parcheggi pubblici - 315 mq

XXX Aree coperte

Area a Verde pubblico con alberature - 100 mq

Verde Privato Alberatura alto fusto - 700 mq

Nuova Passerella di collegamento TOTALE

> / TCA /Esistente

> > — Nuova passerella coperta con tettoia di

Fabbricato in progetto

Piano Unico S.U.L. 3.060 mq h = 10,00 ml

Area Utility - Battutto cls - Coperto

con tettoia 1.292 mq

Pannellatura fonoassoro...

dim. 15 x 10h m

Pannellatura fonoassoro...

dim. 15 x 10h m

collegamento sup.40 m²

20,00

12,60

Porzione di nuova strada — di collegamento con viabilità esistente esterna al PEC mq 190 - Su mappale di proprietà TCA

12,60

13,86

17,00

R45,20

Fabbricato in progetto

Tettoia Area Utility

Parcheggio Privato in autobloccanti permeabile - 1.040 mq

CALCOLI PLANO	VOLUMETRICI

TABELLA VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI								
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI	Dati del PRG	DATI PEC		Dati progetto	Verifica			
S.T Superficie territoriale		mq	10.217,00					
U.T Indice di utilizzazione territoriale	0,30 mq/mq	mq/mq	0,2995	0,2995	OK			
S.U.L Superficie utile lorda massima		mq	3.059,99	3.060,00	OK			
Viabilità privata assoggettata a uso pubblico		mq		810,00				
Fabbisogno standard urbanistici	20% S.T.	mq	2.043,40	415,00	monetizzazione mq 1.628,4			
di cui a parcheggi pubblici		mq	315,00					
di cui a verde pubblico con alberature		mq	100,00					
S.F. Superficie fondiari		mq	8.992,00					
R.C Rapporto di copertura massima	0,50 mq/mq	mq/mq	0,50	0,49	OK			
S.C Superficie coperta massima		mq	4.496,00	4.392,00	OK			
		di cui	Capannone	3.060,00				
		di cui	Tettoia Utility	1.292,00				
		di cui	Passerella	40,00				
H - Altezza massima		ml	10,00	10,00	OK			
Dc - Distanza dai confini di proprietà	5 m	ml	5,00	5,00	OK			
Ds - Distanza dalla strada provinciale	20 m	ml	20,00	22,25	ОК			
Df - Distanza tra fabbricati	10 m	ml	10 o aderenza	>10	ОК			
Parcheggio privato 3.060 x 3/10		mq	918,00	1.000,00	OK			
Area libera = S.F S.C.		mq	4.600,00	,	OK .			
Verde privato con alberatura alto fusto (15% dell'area libera)		mq	690,00		OK			
,		<u> </u>	<u> </u>					

Area libera = S.F. - S.C. mq
Verde privato con alberatura alto fusto (15% dell'area libera) mq

Strada Provinciale

21,60

NOTE:
- In factor is a care in the control of th

REGIONE PIEMONTE COMUNE DI SALE (AL)

- In fase di redazione del PdC verrà dettagliata l'area libera e le aree a verde

- la cabina è un locale tecnico escluso dai calcoli planovolumetrici



PEC TCA
Piano Esecutivo Convenzionato
(attuazione ex art. 43 L.R. 05/12/1977, n. 56, ed ex art. 15 N.T.A. del
P.R.G.C.)

PROGETTO DEFINITIVO

T.C.A. S.p.a.
Via Gramsci 10/b
15045 SALE (AL)

ggetto:

Planovolumetrico





Via Pietro Isola, 35A - 15067 Novi Ligure (AL) Tel. +390143542213 - Fax +390143542214 e-mail info@grprogetti.com