

CALCOLI PLANO VOLUMETRICI

TABELLA VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI	Dati del PRG	DATI PEC		Dati progetto	Verifica
S.T. - Superficie territoriale		mq	10.217,00		
U.T. - Indice di utilizzazione territoriale	0,30 mq/mq	mq/mq	0,2995	0,2995	OK
S.U.L. - Superficie utile lorda massima		mq	3.059,99	3.060,00	OK
Viabilità privata assoggettata a uso pubblico		mq		810,00	
Fabbisogno standard urbanistici	20% S.T.	mq	2.043,40	415,00	monetizzazione mq 1.628,4
di cui a parcheggi pubblici		mq	315,00		
di cui a verde pubblico con alberature		mq	100,00		
S.F. Superficie fondiari		mq	8.992,00		
R.C. - Rapporto di copertura massima	0,50 mq/mq	mq/mq	0,50	0,49	OK
S.C. - Superficie coperta massima		mq	4.496,00	4.392,00	OK
		di cui Capannone		3.060,00	
		di cui Tettoia Utility		1.292,00	
		di cui Passerella		40,00	
H - Altezza massima		ml	10,00	10,00	OK
Dc - Distanza dai confini di proprietà	5 m	ml	5,00	5,00	OK
Ds - Distanza dalla strada provinciale	20 m	ml	20,00	22,25	OK
Df - Distanza tra fabbricati	10 m	ml	10 o aderenza	>10	OK
Parcheggio privato 3.060 x 3/10		mq	918,00	1.000,00	OK
Area libera = S.F. - S.C.		mq	4.600,00		
Verde privato con alberatura alto fusto (15% dell'area libera)		mq	690,00	700,00	OK

LEGENDA

Limite TCA - Attuale

Superficie Territoriale S.T. - 10.217 mq

Superficie Utile Lorda S.U.L. - 3.060 mq

Viabilità privata assoggettata a uso pubblico - 810 mq

Reperimento standard Urbanistici - Parcheggi pubblici - 315 mq

Reperimento standard Urbanistici - Area a Verde con alberature - 100 mq

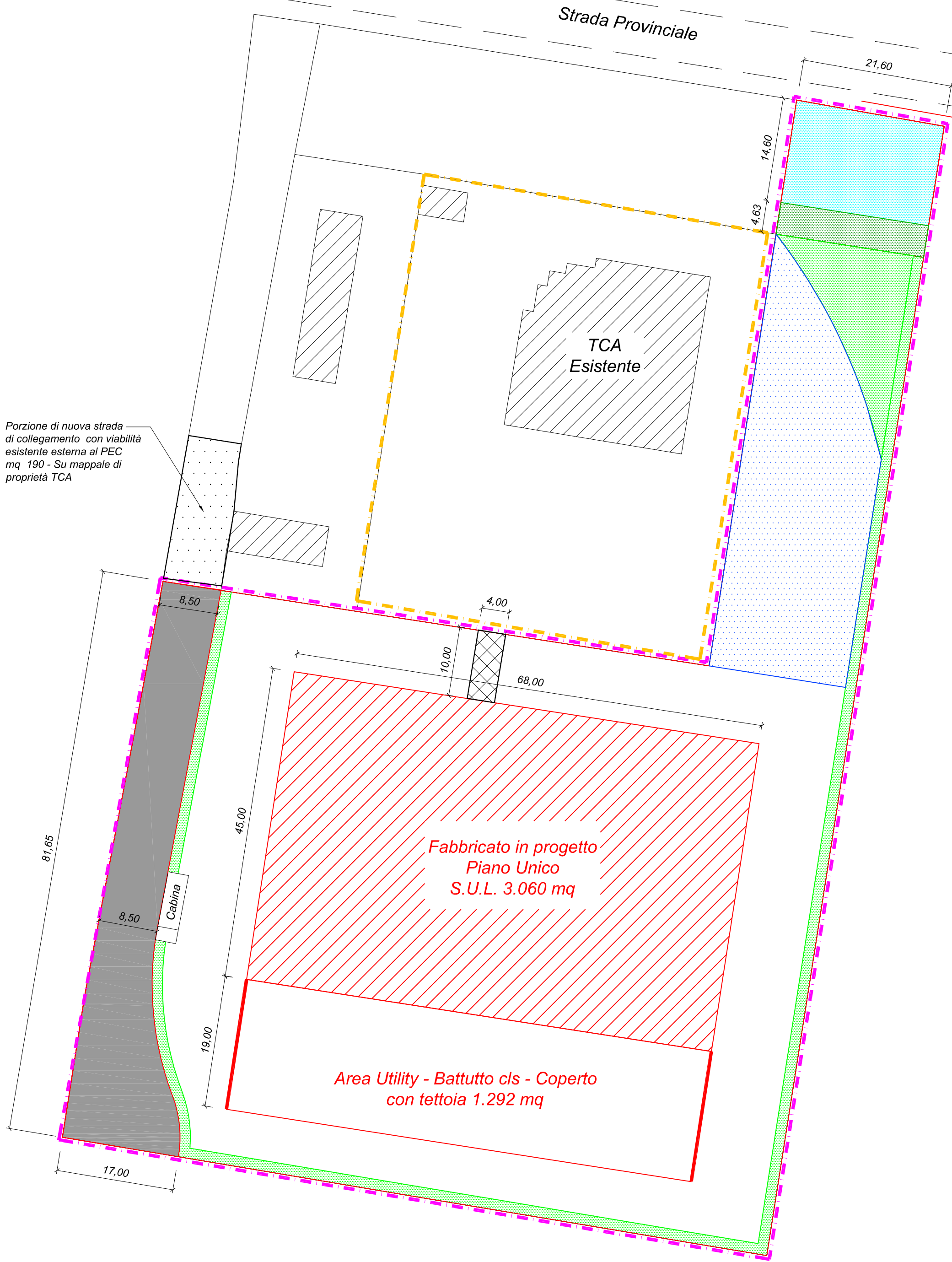
Parcheggio Privato in autobloccanti permeabile - 1.000 mq

Verde Privato Alberatura alto fusto - 700 mq

Nuova Passerella di Collegamento coperta

Superficie coperta S.C.
Fabbricato in progetto 3.060 mq
Tettoia Area Utility 1.292 mq
Nuova Passerella di collegamento 40 mq
TOTALE 4.392 mq

NOTE:
- In fase di redazione del PdC verrà dettagliata l'area libera e le aree a verde
- la cabina è un locale tecnico escluso dai calcoli planovolumetrici





REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI SALE (AL)



PEC TCA
Piano Esecutivo Convenzionato
(attuazione ex art. 43 L.R. 05/12/1977, n. 56, ed ex art. 15 N.T.A. del P.R.G.C.)

PROGETTO DEFINITIVO

Committente:
T.C.A. S.p.a.
via Gramsci 10/b
15045 SALE (AL)

Progettista:
Ing. Enrico Ramassa

Oggetto:
Planimetria previsioni di piano
Planimetria verifica indici urbanistici PEC

Disegno n.:
GR-211.A2

Revisione:
1

Scala:
1:500

Disegno di riferimento:
-

Data:
03 Luglio 2023

Disegnato da:
-

Approvato da:
-

Revisioni:

n.	Data	Disegnato da	Approvato da
1	01-12-23		
2			
3			
4			
5			



Via Pietro Isola, 35A - 15067 Novi Ligure (AL)
Tel. +390143542213 - Fax +390143542214
e-mail info@grprogetti.com