



COMUNE DI SALE

Provincia di ALESSANDRIA

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 3

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PRESENTATO DALLA SOCIETA' TCA S.P.A. – ACCOGLIEMENTO AI SENSI DELL'ART. 43, L.R. N. 56/77 E S.M.I.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **treddici** del mese di **Febbraio** alle ore **11:00**, nella Sala delle adunanze.

Previo l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

N.d'ord.	Cognome e Nome		Presente	Assente
1	ARZANI LAZZARINA	Sindaco	X	
2	CANOBBIO ENRICO	Vice Sindaco	X	
3	BASSI ALFONSINO	Assessore	X	
4	CANEPARI ALBERTO	Assessore		X
5	PALONTA LUCIANA	Assessore	X	

Presenti: 4	Assenti: 1
--------------------	-------------------

Assiste e partecipa all'adunanza il **Segretario Comunale**, **MARIA MATRONE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco**, **ARZANI LAZZARINA** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 55-1491 del 21 novembre 2006 veniva approvata la Variante Strutturale n. 4 al P.R.G.C., su cui si sono innestate diverse varianti parziali ex art. 17, c. 7, L.R. n. 56/77 e s.m.i., in ultimo la Variante Parziale n. 5 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 9 aprile 2014;
- la pianificazione comunale vigente individua, in fregio a via Gramsci, *aree D1 - aree produttive di nuovo impianto* da attuarsi tramite Piano Esecutivo Convenzionato ai sensi dell'art.43, L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- tra le suddette aree risulta ricompresa l'area D1 di proprietà della società TCA S.p.a., come ripерimetrata con D.C.C. n. 32 del 24.07.2019 ai sensi dell'art. 17, comma 12, L.R. 56/77 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE:

- la summenzionata società TCA S.p.a., con istanza acquisita al prot. comunale al n. 4077 in data 07.07.2023, ha presentato a questo Comune il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.), denominato P.E.C. TCA, ai sensi dell'art. 43 e seguenti della L.R. n. 56/77 e s.m.i., comprensivo dello schema di convenzione urbanistica, per la realizzazione di un impianto di trattamento polveri auro-argentifere in ampliamento all'impianto già esistente e attivo sul lotto antistante anch'esso di proprietà della Società TCA;
- il progetto dell'impianto da realizzarsi sull'area di P.E.C. ha già ottenuto l'autorizzazione ex art. 208 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. per l'esercizio delle operazioni di messa in sicurezza e recupero rifiuti con determinazione DDVA4 – 973 – 2023 del 30.10.2023 della Provincia di Alessandria, Direzione Ambiente e Viabilità 1, Servizio Gestione Rifiuti;
- il progetto del nuovo impianto ha altresì espletato positivamente la procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 19, D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., come da verbale della Conferenza dei Servizi prot. n. 54112 del 08.10.2020 della Provincia di Alessandria, Direzione Ambiente e Pianificazione, Servizio V.I.A. – V.A.S. – I.P.P.C., con l'esclusione dalla successiva procedura di Valutazione;

VISTO il progetto di P.E.C. redatto dallo Studio GR PROGETTI, con sede in Novi Ligure (AL), Via Pietro Isola civico 35A, come modificato in data 06.12.2023 prot. n. 7148 e in data 12.02.2024 prot. n. 795, che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati descrittivi

GR-211.01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
GR-211.02 NORME DI ATTUAZIONE
GR-211.03 RELAZIONE FINANZIARIA
GR-211.04 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE URBANIZZAZIONE
GR-211.05 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RELAZIONE GEOLOGICA – GEOTECNICA (D.M. 11/03/1988)
SCHEMA CONVENZIONE

Elaborati grafici – tavole di piano

GR-211.A1 Estratto CTR - Estratto PRGC - Estratto di mappa catastale - Estratto carta IGM – Ortofoto
GR-211.A2 Planimetria previsioni di piano - Planimetria verifica indici urbanistici PEC
GR-211.A3 Planivolumetrico
GR-211.A4 Planimetria piano particolareggiato - Rilievo piano altimetrico
GR-211.A5 Inserimento Urbanistico - Prospettive
GR-211.A6 Planimetria Viabilità Interna PEC
GR-211.A7 Planimetria Viabilità Esterna PEC
GR-211.A8 Planimetria sottoservizi PEC - Particolare Sezione Stradale
GR-211.A9 Particolari costruttivi - Rete fognaria ed acquedottistica
GR-211.A10 Particolari costruttivi - Rete pubblica illuminazione, telefonica, elettrica, gas metano

PRESO ATTO che in data 23.01.2024 l'Organo Tecnico Comunale per la V.I.A. e la V.A.S., istituito ai sensi dell'art. 5 Legge regionale 19 luglio 2023, n. 13 e del Regolamento Edilizio comunale, ha accolto l'istanza

presentata dalla società TCA in data 22.12.2023 prot. n. 7714 di revoca della documentazione afferente alla verifica preventiva di assoggettabilità a VAS ex art. 12, D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

VISTA la relazione istruttoria del Servizio Urbanistica Edilizia Privata-Sue/Suap prot. n. 780/2024 del 09.02.2024, allegata in copia alla presente, nella quale si esprime parere favorevole all'accoglimento;

DATO ATTO che l'articolo 43 comma 3 della L.R.n.56/77 e s.m.i. prevede che il Comune decida l'accoglimento o il motivato rigetto del piano esecutivo proposto.

DATO ATTO che non risultano oneri finanziari a carico del bilancio pur comportando dei riflessi sulla situazione economico-patrimoniale dell'Ente essendo prevista, nell'ambito dello schema di convenzione, la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo dei soli oneri di urbanizzazione primaria, rimanendo a totale carico della società proponente gli oneri di urbanizzazione secondaria;

VISTI gli articoli 43, comma 2 e 40 comma 7 della L.R.n.56/77 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia SUE/SUAP, dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario e dal Responsabile del Servizio Programmazione Gestione Entrate Patrimoniali e Tributarie, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del T.U.E.L. 267/2000 e del vigente regolamento sulla disciplina dei controlli interni;

Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di Legge

DELIBERA

- 1. DI ACCOGLIERE** il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato proposto dalla Società TCA S.p.a. con sede in Capolona (AR) – Località Castelluccio 11, costituito dagli elaborati di cui in narrativa, ivi compreso lo schema di convenzione;
- 2. DI DARE MANDATO** al Servizio competente affinché provveda al deposito e alla pubblicazione del progetto di piano sul sito informatico del Comune e del relativo avviso all'Albo pretorio per la durata di quindici giorni;
- 3. DI DARE ATTO** che entro i quindici giorni successivi alla scadenza del deposito del piano possono essere presentate osservazioni e proposte scritte e che scaduto tale periodo si provvederà a contro dedurre alle eventuali osservazioni pervenute e ad approvare definitivamente il progetto di piano compreso il relativo schema di convenzione;
- 4. DI DICHIARARE**, con successiva separata votazione unanime e favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i..

ALLEGATO ALLA DELIBERA G.C. N. 3 del 13/02/2024

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E DI CONTROLLO PREVENTIVO CONTABILE
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO.

(ai sensi e per gli effetti degli artt.li 49 e 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente
Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni)

FAVOREVOLE

F.to OMBRETTA BUFFADOSSI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E DI CONTROLLO PREVENTIVO AMMINISTRATIVO
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE - ENTRATE.

(ai sensi e per gli effetti degli artt.li 49 e 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente
Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni)

FAVOREVOLE

F.to PAOLA BRERA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E DI CONTROLLO PREVENTIVO AMMINISTRATIVO
DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE.

(ai sensi e per gli effetti degli artt.li 49 e 147 bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 4 del vigente
Regolamento comunale sulla disciplina dei Controlli interni)

FAVOREVOLE

F.to SIMONA FIORETTI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to ARZANI LAZZARINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MARIA MATRONE

Copia conforme all'originale

Sale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MARIA MATRONE